

# Es Castell

Objekt-Nr. 100575



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Große Villa mit mehreren Terrassen und Pool in einer ruhigen Gegend in Son Vilar bei Mahon

Konstruktionsfläche: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 650 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 695.000,-**



# Es Castell

## Objekt-Nr. 100575



### Objektbeschreibung:

Große Villa in Son Vilar, einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Mahón.

Diese sonnige Villa befindet sich auf einem Grundstück von 650 qm und verfügt im Außenbereich über einen Pool, Garten, Grillplatz und eine Doppelgarage. Die Villa hat 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet mehrere Terrassen mit weitem Meerblick.

Der Wohnbereich verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Im ersten Stockwerk befinden sich 2 Terrassen mit toller Aussicht und 4 Doppelschlafzimmer.

Es gibt einen 10 qm großen Keller, der als Abstellraum genutzt wird.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100575



## Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100575



Große Frontterrasse mit Doppelgarage



Pool mit Außendusche



Große, überdachte Veranda



Großer, sonniger Wohnbereich



Direkter Zugang zur Terrasse



Küche mit viel Platz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100575



Doppelschlafzimmer mit Terrasse



Terrasse mit Sitzbereich



Weiteres Doppelschlafzimmer



Zweite Terrasse im Obergeschoss



Großes Duschbadezimmer



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100575



Eines von 5 Schlafzimmern



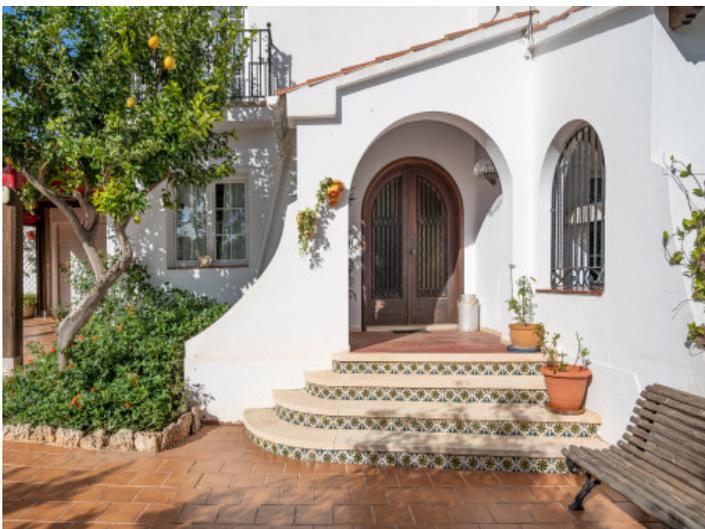
Obere Terrasse mit Ausblick



Poolbereich mit Sonnenterrasse



Fantastischer Grillbereich



Zugang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.