

San Luis
Objekt-Nr. 100567



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Interessantes Haus mit Pool, Garten und Meerblick nur wenige Minuten zu Fuß vom Meer entfernt in Binisafua Playa

Konstruktionsfläche: 139 m²

Grundstück: 603 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 560.000,-



San Luis

Objekt-Nr. 100567



Objektbeschreibung:

Sehr interessantes Haus mit Garten, Garage, Pool und Meerblick in Binisafua Playa. Mit dem Auto sind es 10 Minuten nach Sant Lluís, 15 nach Mahón und 15 min zum Flughafen.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich die Cala de Binisafua Playa, die Cala de Calo Blanc und auch die Plattform von Cap d'en Font sowie zahlreiche Zugänge über die Felsen, um im türkisfarbenen und klaren Wasser dieser Gegend zu baden, die in der Sommersaison bei Touristen und zahlreichen Booten sehr beliebt ist. Es gibt auch 2 Restaurants und vor allem Binibeca, das mit seinen vielen Restaurants nur 5 Autominuten entfernt ist. Ein weiterer Vorteil dieser Gegend ist, dass viele Menschen das ganze Jahr über hier leben, was die Umgebung auch im Winter nicht trist erscheinen lässt.

Der Garten ist gut gepflegt mit vielen Pflanzen, Blumen und Obstbäumen. Der Poolbereich ist sehr schön, wind- und sichtgeschützt, mit der Pergola, dem Tisch, dem Grill und dem hängendem Sofa.

Die beiden überdachten Terrassen des Hauses im Erdgeschoss und im ersten Stockwerk wurden zu einem Wintergarten umgebaut, um den Wohnraum das ganze Jahr über zu vergrößern.

Das Erdgeschoss besteht aus dem Wohn- und Esszimmer mit Kamin, der Küche mit Essbereich, einem Waschbereich und 2 Doppelschlafzimmern mit Schränken und einem kompletten Badezimmer. Von der Küche aus gelangt man auch in den Garten. Im ersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem schönen Volumen und einem Badezimmer en suite.

Die Schreinerarbeiten sind in perfektem Zustand, doppelt verglaste PVC-Fenster und Fensterläden aus Aluminium. darunter einige neue aus dem Jahr 2022. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, einen Ventilator im Wohnzimmer und eine Alarmanlage.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage für ein Auto und eine kleine Heimwerkerwerkstatt und der Tank, der Heizkessel und der Thermo sind in einer kleinen Außenkonstruktion versteckt.

Aufgrund der Abreise der Eigentümer ins Ausland besteht die Möglichkeit, das Auto zu übernehmen. Eine sehr gute Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

San Luis

Objekt-Nr. 100567



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100567



Schöner Poolbereich mit Sitzbereich



Entspannter Poolbereich



Schön bepflanzte Terrasse



Lichtdurchfluteter Wintergarten



Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang



Komfortabler Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100567



Holzküche mit separatem Essbereich



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Schlafzimmer im Obergeschoss



Angrenzende, geschlossene Terrasse mit Meerblick



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100567



Pool mit Grillbereich



Entspannter Loungebereich



Idyllischer Zugang zum Haus

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	193.90	49.00
F		
G menos eficiente		

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.