

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Haus mit Pool, Touristenlizenz und Baugrundstück nur wenige Minuten vom Strand Binidali entfernt

Konstruktionsfläche:	245 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.523 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.235.000,-



Binidali

Objekt-Nr. 100607



Objektbeschreibung:

Charismatisches Haus im traditionellen menorquinischen Stil mit großem Grundstück mit vielen Bäumen, Pool und Ferienvermietlizenz zur saisonalen Vermietung, ideal für 6 Personen.

Zum Verkauf stehen 2 Grundstücke mit Meerblick von insgesamt 2.523 qm, davon ein unbebautes Grundstück von 1.223 qm, das an das Haus angrenzt, aber getrennt und fertig zum Bauen ist.

Binidali ist eine der luxuriösesten Urbanisationen im Südosten Menorcas, mit Grundstücken von mindestens 1.000 qm, um die Privatsphäre zu wahren. Hier gibt es keine großen Hotels und keine lauten Restaurants, hier ist Abschalten garantiert, um einen gelungenen Urlaub zu verbringen.

Ein perfekt gepflegtes Anwesen, das mit seiner sehr großen Veranda, die mit einem großen Esstisch und einer Lounge für Aperitifs ausgestattet ist, sehr angenehm ist und vor allem tagsüber gut vor der Hitze und abends vor der Feuchtigkeit schützt. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Binidali mit seinem durchscheinenden, türkisfarbenen Wasser entfernt.

Es verfügt außerdem über eine Dachterrasse, von der aus Sie das Meer und die vielen sommerlichen Sonnenuntergänge bewundern können.

Es verfügt über 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum, die perfekt ausgestattet sind, einschließlich einer neuen, wenig genutzten A++ Elektroanlage und 2 Kühlschränken.

Zu den weiteren Extras gehören ein Holzofen, ein eingebauter Safe, WLAN/Internet mit Glasfaseranschluss, ein Grill im Garten und ein Deckenventilator im Hauptschlafzimmer.

Der sehr gepflegte Garten ist eine grüne Oase der Ruhe mit hohen Bäumen und einem 9 x 4 m großen Pool mit Außendusche. Ein intelligentes Bewässerungssystem, das mit dem Internet verbunden ist, ermöglicht es, die Bewässerung je nach Wettervorhersage zu regulieren, um einen umweltbewussten Umgang mit Wasser zu gewährleisten.

Diese Immobilie ist eine erstklassige Investition, insbesondere aufgrund der 2 Grundstücke, von denen eines verkauft werden kann.

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Lage & Umgebung:

Binidali ist ein malerisches kleines Dorf an der Südküste von Menorca, einer der Baleareninseln in Spanien. Es liegt in der Nähe der Stadt Mahón, die die Hauptstadt der Insel ist, und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die ideal für einen erholsamen Urlaub ist.

Die Umgebung von Binidali ist geprägt von einer wunderschönen Küstenlandschaft mit klarem, türkisfarbenem Wasser und sanften Buchten. Die Strände in der Nähe sind oft weniger überlaufen als andere touristische Hotspots auf Menorca, was sie zu einem perfekten Ort für Sonnenanbeter und Schwimmer macht. Die Küste ist von beeindruckenden Klippen und kleinen Felsen umgeben, die sich hervorragend für Spaziergänge und Erkundungen eignen.

Das Dorf selbst besteht aus traditionellen menorquinischen Häusern, die oft mit weißen Wänden und bunten Fensterläden geschmückt sind. Die ruhigen Straßen laden zum Flanieren ein und bieten einen Einblick in das lokale Leben. In Binidali gibt es einige kleine Restaurants und Cafés, in denen Besucher die köstliche mediterrane Küche genießen können.

Die Lage von Binidali ermöglicht es den Besuchern auch, leicht andere Teile der Insel zu erkunden. In der Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege sowie historische Stätten und charmante Dörfer. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und der entspannten Atmosphäre macht Binidali zu einem attraktiven Ziel für Reisende, die Menorca abseits der Massen erleben möchten.

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Ansicht auf das Chalet



Garten



Schöner Pool



Überdachte Terrasse



Eingangsbereich



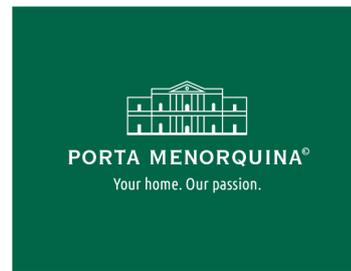
Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Pool



Wohnbereich mit Kamin



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Halb offene Küche



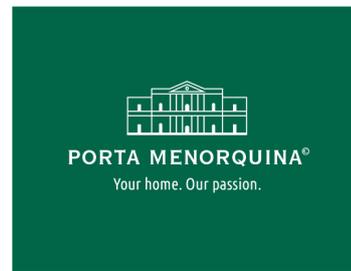
Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eines von 2 Badezimmern



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Objekt-Nr. 100607



Balkon



Garten



Garten



Wunderschöner Garten



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali
Objekt-Nr. 100607



Garten



Seitliche Fassade



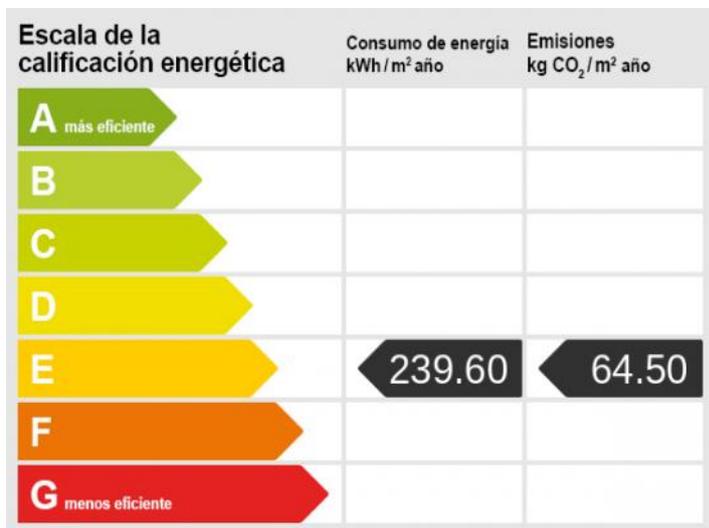
Garten



Ansicht auf das Haus



Garten



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.