

# Es Castell

Objekt-Nr. 100604



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Haus mit Pool und Garage, bezugsfertig in der Nähe des Meeres und Cales Fonts Es Castell Menorca

Konstruktionsfläche: 189 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 637 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 430.000,-**



## Es Castell

Objekt-Nr. 100604



### Objektbeschreibung:

Diese Duplexwohnung im Erdgeschoss und ersten Stock mit geschlossener Garage, überdachter Terrasse, großem Innenhof und privatem Pool wurde vor kurzem gebaut, ist sauber, in sehr gutem Zustand und behindertengerecht.

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Einbahnstraße und ist nur 1 min zu Fuß vom Meer und Calas Fonts sowie vom Rathausplatz S'Esplanada entfernt. Zahlreiche Geschäfte befinden sich ebenfalls in der Nähe. Es ist ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu leben und die schöne, große Garage mit elektrischem Tor ist ein wertvolles und unverzichtbares Element.

Die Maisonettewohnung ist über eine Tür mit Gegensprechanlage und eine Gemeinschaftshalle mit Aufzug erreichbar. Man betritt die Wohnung durch einen kleinen Flur, in dem sich die Treppe zum Obergeschoss befindet, und gelangt dann direkt in das Wohn- und Esszimmer. Dieser große, schöne und helle Raum hat einen direkten Zugang zum Innenhof und zum Pool durch eine große Schiebefensterfront. Auf dieser Ebene befinden sich auch die Küche mit einer kleinen Waschküche, eine Toilette mit Waschbecken und der direkte Zugang zur Garage von der Waschküche aus.

Die erste Etage ist ebenfalls sehr hell mit einem kleinen Flur, der die 3 Schlafzimmer, eines davon ein Suite mit großem Ankleidezimmer, die 2 Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Patio und den Pool verteilt.

Diese Immobilie hat viele Vorteile und zu diesem Preis ist es eine wirklich gute Gelegenheit.

## Es Castell

Objekt-Nr. 100604



### Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100604



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Balkon



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell  
Objekt-Nr. 100604



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100604



Ankleidezimmer



Flur



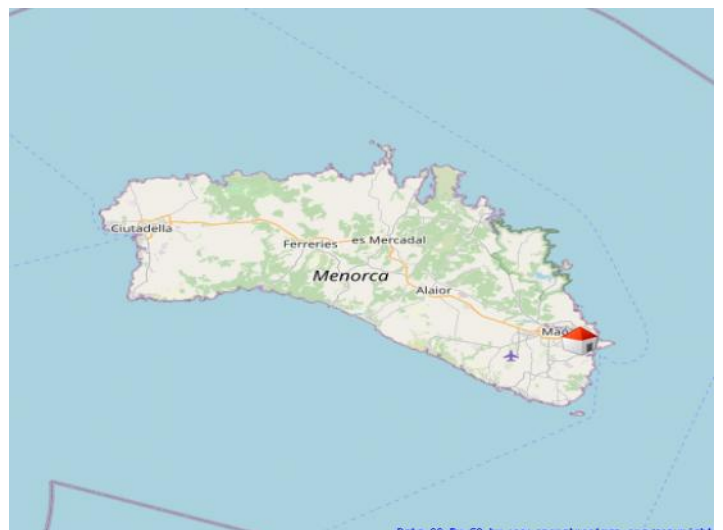
Garage



Eingangsbereich



Pool



Es Castell

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.