

Es Migjorn

Objekt-Nr. 100601



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Majestätisches modernes Haus im Zentrum von Es Migjorn in der Nähe des Strandes von Santo Tomas

Konstruktionsfläche:	523 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	665 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Es Migjorn Objekt-Nr. 100601



Objektbeschreibung:

Großes, majestätisches, modernes Neubauhaus mit allem Komfort im Zentrum des Dorfes Es Migjorn und nur wenige Autominuten vom Badeort Santo Tomas mit seinem türkisfarbenen Wasser entfernt.

Diesem Haus fehlt nichts, um es zu Ihrem Familienwohnsitz zu machen, sei es, um das ganze Jahr über dort zu leben oder einen Urlaub mit der Familie oder Freunden zu genießen.

Große überdachte und offene Terrassen, ein Garten auf der Rückseite des Hauses, wo man einen Pool bauen könnte, große Öffnungen, um das Licht hereinzulassen, zahlreiche Zimmer, damit jeder seine Privatsphäre hat, wenn nötig, großes Sommer-Esszimmer für Empfänge, Weinkeller, perfekt ausgestatteter Fitnessraum mit Badezimmer mit Dusche und Sauna, sehr große, helle Garage mit Öffnung zum Garten.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Das Hauptgeschoss, in dem sich der Eingangsbereich, das große Wohnzimmer, die offene Einbauküche, ein Büro, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer sowie die größte Terrasse befinden, liegt auf Straßenniveau.

Die für den Bau verwendeten Materialien sind alle von höchster Qualität und Design, sei es für die Böden, Treppen, Geländer, Wandverkleidungen und Schiebetüren, begehbare Schränke, Fenster oder Vorhänge. Dieses Haus wurde so konzipiert, dass man darin leicht und lange leben kann.

Die Küche, die ideal neben dem Wohnzimmer mit einem Hauswirtschaftsraum liegt, profitiert ebenfalls von einem direkten Zugang zur sehr großen Terrasse mit Gartenblick und zum Garten.

Zwischen dem Arbeitszimmer und einem der Schlafzimmer befindet sich ein kleiner Innenhof, der mit Grünpflanzen gestaltet werden kann, um etwas Farbe ins Spiel zu bringen.

Im Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit 2 Terrassen, ein Familienbadezimmer mit Jacuzzi und Sauna sowie 2 weitere Doppelzimmer.

Dieses Architektenhaus wartet auf seine zukünftigen Besitzer, um es in einen unglaublichen Ort zum Leben zu verwandeln!

Es Migjorn
Objekt-Nr. 100601




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

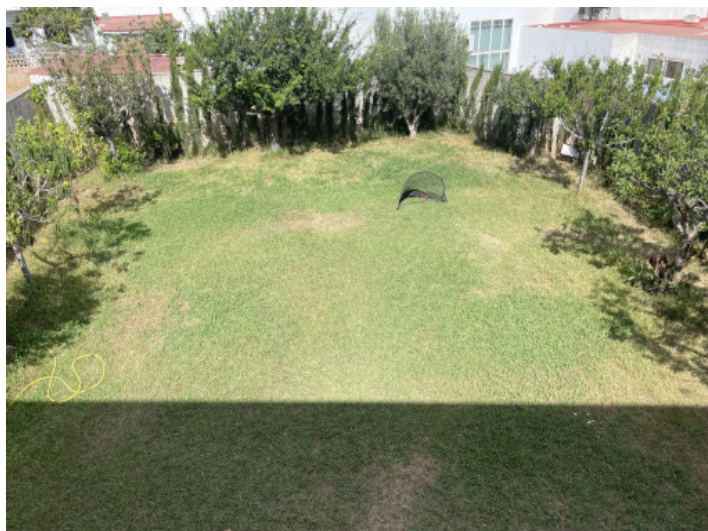
Es Migjorn
Objekt-Nr. 100601



Balkon



Balkon



Garten



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Migjorn
Objekt-Nr. 100601



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Migjorn
Objekt-Nr. 100601



Sauna



Fitnessraum



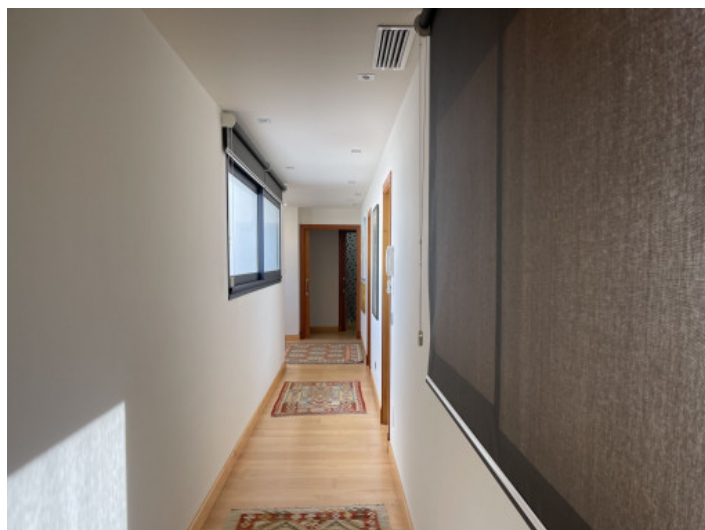
Weinkeller



Flur



Galerie



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.