

San Luis
Objekt-Nr. 100596



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Authentisches menorquinisches Haus zum Renovieren in S'Uestra in der Nähe von Sant Lluís und den Stränden des Südostens.

Konstruktionsfläche: 235 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 960 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 725.000,-



San Luis Objekt-Nr. 100596



Objektbeschreibung:

Authentisches, renovierungsbedürftiges menorquinisches Herrenhaus aus dem Jahr 1900 in S'Ullastra in der Nähe von Sant Lluís und den Stränden im Südosten der Insel.

Nur wenige Meter vom Supermarkt Sa Botiga, 2 Autominuten von Sant Lluís und in der Nähe der Strände von Binibeca, Punta Prima, Binisafua und Binidali gelegen, ist die Lage ideal, umgeben von anderen typischen weißen Häusern Menorcas.

Diese Immobilie ist derzeit in zwei Teile gegliedert, da sie zuletzt als Restaurant betrieben wurde und auch über einen Wohnbereich mit mehreren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche verfügt. Wie Sie auf den Fotos sehen können, ist die Immobilie renovierungs- und umbaubedürftig, wobei der Vorteil darin besteht, dass sie in einem städtischen Wohngebiet liegt und alle Arten von Arbeiten durchgeführt werden können. Sie verfügt noch immer über eine Lizenz für den Betrieb eines Gastronomiebetriebs.

Das Haus wurde nach Katasterdaten im Jahr 1900 erbaut und verfügt noch über alte Elemente wie dicke, weiß getünchte Wände, Waschbecken mit alten Fliesen, Terrakotta-Böden, schöne Balken und ein Dach mit alten Ziegeln. Insgesamt gibt es 7 Zimmer (darunter 2 Küchen, eine Spülküche, ein komplettes Badezimmer und ein Toilettenbereich mit 2 WCs). Im Obergeschoss befindet sich ein alter Dachboden, der früher zum Trocknen von Käse und Sobrasada-Würsten genutzt wurde, sowie eine große Terrasse, von der man das Meer sehen kann.

Das Grundstück ist mit über 900 qm sehr groß und könnte in einen Garten mit Pool umgewandelt werden. Das Haus verfügt über fließendes Wasser und Strom.

San Luis

Objekt-Nr. 100596



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100596



Private Stellplätze vor dem Haus



Terrasse



Fassade



Terrasse



Terrasse



Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100596



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Einer von 6 Räumen



Raum Erdgeschoss



Raum Erdgeschoss



Raum Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100596



Raum Erdgeschoss



Küche



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum



Wohnbereich im Obergeschoss



Küche im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100596



Zimmer im Obergeschoss



Badezimmer auf der 1. Etage



Dachterrasse



Fassade



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.20	41.10
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.