

# San Luis

Objekt-Nr. 100536



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Charmante, vollständig restaurierte Finca mit Meer- und Gartenblick in der Umgebung von Sant Lluís

Konstruktionsfläche:	293 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.662 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 785.000,-</b>



# San Luis

## Objekt-Nr. 100536



### Objektbeschreibung:

Eine charmante traditionelle Finca in perfektem Zustand, vor einigen Jahren komplett restauriert, mit viel Geschmack und einer Einrichtung, die zum Urlaub machen einlädt.

Die Finca befindet sich 5 Minuten von Sant Lluís entfernt in der Ortschaft S'Uestra, der aufgrund seiner abwechslungsreichen Landschaft und weil er das 'Menorca der Vergangenheit' repräsentiert, sehr beliebt ist. Es Grundstück befindet sich direkt an der Straße zu den Stränden und ist nur 5 Minuten von dem Touristendorf Binibeca entfernt.

Von verschiedenen Teilen des Grundstücks erhalten Sie einen wunderschönen Meerblick. Der Garten ist sehr gepflegt und mit typischen südlichen Pflanzen bepflanzt und mit einer schönen Nachtbeleuchtung ausgestattet. Es gibt auch die Möglichkeit, mehrere Autos zu parken.

Einer der Vorteile dieser Finca ist, dass sie über mehrere Wohnbereiche verfügt. Sowohl draußen im Garten als auch drinnen mit verschiedenen unabhängigen Gebäuden, die das Leben mit der Familie oder Freunden noch angenehmer machen.

Das Hauptgebäude verfügt über eine große überdachte Terrasse. Von dieser Terrasse aus gelangt man in einen großen Raum, der als Empfangsbereich genutzt wird und zu einem Doppelwohnzimmer mit Holzofen auf der rechten Seite führt. Gegenüber befindet sich eine Treppe, die in das erste Stockwerk führt. Anschließend folgen eine Tür, die zu einem Arbeitszimmer und dann zu einem Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, das nach Norden ausgerichtet ist, führt. Auf der linken Seite geht es zum Esszimmer, das mit der Küche durch ein weiteres kleines Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist. Die Küche ist groß und sehr gut mit einem kleinen Hauswirtschaftsraum auf der Rückseite ausgestattet.

Die Decke und die Holzbalken sind in Weiß gestrichen, was den Räumen viel Licht verleiht.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich in der ersten Etage und verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Meerblick.

Das Anwesen verfügt über 2 weitere separate Gebäude mit jeweils einem Wohnzimmer mit Kochnische und Abstellraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie einem Badezimmer en Suite.

Neben der Hauptterrasse befindet sich ein alter traditioneller, funktionstüchtiger Steinofen, der dem Haus zusätzlichen Charme verleiht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100536



Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!

# San Luis

## Objekt-Nr. 100536



### Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis  
Objekt-Nr. 100536



Terrasse



Dachterrasse



Wohnbereich



Kaminecke



Wohn- und Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100536



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Brunnen



Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100536



Holzofen



Außenansicht



Außenbereich



Weiteres Haus



Küche und Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100536



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.



Zugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM