

# Es Mercadal

Objekt-Nr. 100499



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Zu restaurierendes Dorfhaus mit großem Potenzial, mit Innenhof und Aussicht, im Zentrum von Es Mercadal

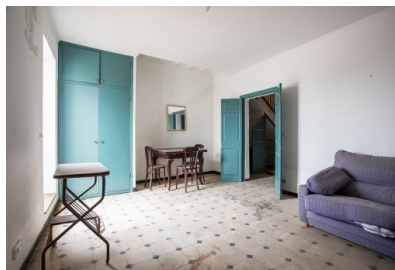
Konstruktionsfläche: 276 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 231 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 300.000,-**



## Es Mercadal Objekt-Nr. 100499



### Objektbeschreibung:

Charmantes Haus von 1896 im Zentrum von Es Mercadal, das vollständig restauriert werden soll.

Ideal gelegen, 1 Minute vom Hauptplatz des Dorfes entfernt, in der Nähe der Geschäfte und Restaurants, bietet es dennoch eine sehr schöne Aussicht auf die Landschaft und die umliegenden Hügel sowie auf den Fluss Es Mercadal. Es gibt viele Außenbereiche und Räume, die renoviert werden müssen, insbesondere das Erdgeschoss, das sehr groß ist und zur Rückseite des Hauses führt.

Es wäre durchaus denkbar, ein Boutique-Hotel oder auch ein Haus mit einem Laden im Erdgeschoss zu bauen. Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie von dem Charme dieses riesigen Hauses mit 3 Wohnebenen und einem sehr großen Raum, der früher eine Garage war und viele Möglichkeiten zum Umbau bietet, in den Bann gezogen.

Im Erdgeschoss gibt es derzeit noch einen weiteren großen Raum mit Holzfenstern und Fensterläden, 3 weitere kleine separate Räume und ein Eingangsbereich.

Eine Treppe in sehr gutem Zustand gibt Zugang zum ersten Stockwerk, das einst der Wohnraum des Hauses mit einem Badezimmer, einer Küche, 2 Terrassen, ein Treppenflur und 3 weiteren Räumen war. Der Boden dieser Etage, der typisch für die menorquinischen Häuser der Vergangenheit ist, ist sehr schön und in gutem Zustand. Eine weitere Treppe führt in die oberste Etage des Hauses, wo sich ein großer Raum mit einem schrägen Dach befindet, der sich perfekt in ein Kinderspielzimmer oder eine Fernsehlounge verwandeln lässt. Es gibt auch ein weiteres sehr helles Wohnzimmer.

Dieses Haus hat großes Potenzial. Unverzüglich zu besuchen!

# Es Mercadal

## Objekt-Nr. 100499



### Lage & Umgebung:

Die Stadt Es Mercadal liegt im Zentrum von Menorca am Fuße des Monte Toro (358 m), dem höchsten Berg Menorcas. Von hier aus kann man die ganze Insel und die Küstenlinie überblicken. Die Stadt ist sehr charmant mit ihren kleinen Gassen, den typischen weißen Häusern, dem Bach und seinen Brücken. Im Sommer findet hier einmal in der Woche ein großer traditioneller handwerklicher Nachtmarkt statt. Es gibt viele kleine Familienbetriebe, wie zum Beispiel die Schuhfabrikation der menorquinischen Avarques.

Es Mercadal ist bekannt für seine Küche. In den verschiedenen Restaurants der Stadt können Sie typisch Menorquinische Gerichte probieren. Ein bekanntes Restaurant liegt in einer schönen umgestalteten alten Mühle. Es Mercadal ist traditionell und geografisch das Zentrum von Menorca und der ideale Ort für Messen und Märkte.

Die Umgebung ist sehr ländlich geprägt mit vielen Bauernhöfen, wo sie den Menorquinischen Käse direkt vom Bauern kaufen können.

Es Mercadal  
Objekt-Nr. 100499



Dachterrasse



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.