

Coves Noves

Objekt-Nr. 100549



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Urbanes Baugrundstück in Coves Noves mit Aussicht in der Nähe von Arenal d'en Castell, Addaia und Son Parc

Grundstück:	598 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 148.000,-



Coves Noves
Objekt-Nr. 100549



Objektbeschreibung:

Als "städtisch" klassifiziertes Baugrundstück in Coves Noves, einer sehr interessanten Wohngegend Menorcas mit Meerblick, in der Nähe der Strände von Arenal d'en Castell, Na Macaret, Arenal de Son Saura, des Jachthafens von Addaia und des Golfplatzes von Son Parc.

Hier wird Ihnen die Möglichkeit zum Bau eines freistehenden Einfamilienhauses mit Pool geboten. Es darf 2 Ebenen (Erd- und Obergeschoss) umfassen und eine maximale Höhe von 7 Metern haben.

Hinsichtlich der Belegung des Grundstücks gelten die Bauvorschriften von Coves Noves.

Coves Noves

Objekt-Nr. 100549



Lage & Umgebung:

Coves Noves ist eine neue Urbanisation mit neuer Infrastruktur an der Nordküste der Insel Menorca, neben dem Strand von Arenal d'en Castell, zwischen dem Yachthafen von Addaia und dem Golfplatz Son Parc.

Die erhöhte Lage ermöglicht einen fantastischen Blick über das Meer, welches bei dem bekannten Traumontana Wind ein echtes Ereignis ist.

In Coves Noves entstehen neue Wohnkomplexe und viele neue Einfamilienhäuser.

Im Sommer haben Sie den schönen Strand von Arenal gleich in Ihrer Nähe, den Golfplatz von Son Park und in 15 Minuten sind Sie mit dem Auto in Alaior oder Es Mercadal, wo Sie alle Einkaufsmöglichkeiten vorfinden.

Coves Noves
Objekt-Nr. 100549



View of the plot



View of the plot

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM