

# Cala Llonga

Objekt-Nr. 100545



Baugrundstück mit Baugenehmigung in der exklusiven Urbanisation Cala Llonga mit Architektenprojekt, nur 5 Minuten von der Hauptstadt entfernt

Grundstück:	647 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 135.000,-</b>



## Cala Llonga

### Objekt-Nr. 100545



### Objektbeschreibung:

Schöne Gelegenheit: Baugrundstück in der exklusiven Urbanisation Cala Llonga, am anderen Ufer des Hafens von Mahón, nur 5 Autominuten von der Hauptstadt und dem Touristenhafen mit seinen zahlreichen Restaurants entfernt.

Das Grundstück liegt auch nur 5 Autominuten von den Natustränden Sa Mesquida und Es Murtar im Norden entfernt.

Dieses Grundstück hat eine aktuelle Baugenehmigung mit einem Architektenprojekt, um eine helle, zeitgenössische Villa mit Pool und Garage zu errichten.

Dieses Grundstück befindet sich in der Nähe der kleinen Cala und des Jachthafens von Cala Llonga. Es hat 2 Zugänge von 2 verschiedenen Straßen und Parkplätze an jedem Zugang.

Ein idealer Ort zum Leben in einer ruhigen Wohngegend.  
Pläne und Projekt auf Anfrage.

## Cala Llonga

Objekt-Nr. 100545



### Lage & Umgebung:

Cala Llonga ist eine kleine Bucht, die am Nordufer vom Hafen von Mahón liegt. Die südwestliche Ausrichtung garantiert Sonne den ganzen Tag. Man genießt hier eine herrliche Aussicht über den Hafen von Mahón, welcher Europas größter Naturhafen ist.

Die renommierte kleine Gemeinde besteht aus vielen verschiedenen Nationalitäten und ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Menorca. Die meisten Bewohner sind Boots- und Yachtbesitzer.

Cala Llonga liegt nur ca 10 Autominuten vom Zentrum von Mahón entfernt und gleichzeitig sehr nah an den Stränden von Es Grau und Cala Mesquida.

# Cala Llonga

Objekt-Nr. 100545



Ansicht der Villa



Grundstücks-Ansicht



Grundstücks-Ansicht



Grundstücks-Ansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM