

Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100460



Geschäftsräume in idealer Lage in Addaia mit Möglichkeit verschiedener Aktivitäten und Hilfe bei der Finanzierung

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	e
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	Preis:	€ 176.000,-



Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100460



Objektbeschreibung:

Gewerbeflächen im Gewerbegebiet am Ortseingang von Addaia. Hier fährt man durch um in die Urbanisation und zum Yachthafen zu gelangen.

Ein wunderschöner Bereich, 2 Eingänge, einer von vorne, ausgestattet mit großen Fenstern und einer von hinten, mit einer klassischen Tür. Dieses kleine Gewerbegebiet ist ideal gelegen. Addaia ist ein Ort, an dem Sie das ganze Jahr über leben und der während der Sommersaison sehr belebt ist.

Auf der Vorderseite kann eine Terrassenveranda die Fläche der Verkaufsfläche erheblich vergrößern. Für diesen zusätzlichen Platz ist eine sehr günstige jährliche Miete im Rathaus zu zahlen.

Das Zimmer ist mit 2 Toiletten- und Waschbeckenbereichen sowie einem kürzlich installierten Alarm ausgestattet und wird mit einigen Artikeln verkauft. Der Inhaber verlässt auch die Registrierkasse.

Dies ist eine echte Chance, an diesem Standort ein Unternehmen zu gründen, da es nur sehr wenige Gebäude gibt. Jedes Angebot wird vom Eigentümer geprüft, der dem Käufer auch Zahlungsmöglichkeiten anbieten möchte, um den Zugang zu den Räumlichkeiten und den Beginn einer möglicherweise abweichenden Aktivität zu erleichtern.

Zu diesem Preis ist diese Gewerbefläche eine echte Chance, zumal es keine ähnliche Aktivität in der Nähe gibt.

Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100460



Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100460



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		26,50
F		
G	0,00	

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.