

Es Castell

Objekt-Nr. 100606



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein kleines Haus mit Pool, Photovoltaikanlagen und eigenem Brunnen auf 8000 qm Land.

Konstruktionsfläche:	28 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	1		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 250.000,-



Es Castell

Objekt-Nr. 100606



Objektbeschreibung:

Entzückendes kleines Landhäuschen, das auf über 8.000 qm inmitten der malerischen menorquinischen Landschaft errichtet wurde und von wilden Olivenbäumen umgeben ist. Es verfügt über eine umweltfreundliche Stromversorgung durch 4 Photovoltaikanlagen mit Batterie, während ein privater Brunnen für die Wasserversorgung sorgt.

Zusätzlich gibt es einen kleinen Pool sowie eine erhöhte Terrasse mit Kinderschutz. Unter den Olivenbäumen befindet sich ein aus Holz gebauter, demontierbarer Entspannungsbereich.

Das Häuschen besteht aus einem offenen Raum mit einer kleinen, gut ausgestatteten Küche, einem Kamin mit Holzofen und einem neuen PVC-Doppelkristallfenster. Das schöne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich.

Die Innenräume wurden mit stilvollen Fliesen in Parkettoptik restauriert, frisch gestrichen und die Decke zeigt robuste, weiß gestrichene Betonbalken. Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich eine einladende Veranda aus Holz und Schilfrohr, die zu einer kleinen Holzterrasse führt.

Das Anwesen liegt weit entfernt von der Straße und ist entweder über einen kleinen Weg, der von den typischen Trockenmauern Menorcas gesäumt ist, oder über einen breiteren Zugang an der Rückseite des Grundstücks erreichbar.

Die Lage ist hervorragend, nur wenige Autominuten von Geschäften sowie den Städten Sant Lluís, Es Castell und Mahón entfernt. Die verschiedenen Außenbereiche des Grundstücks sind durch Steinmauern voneinander getrennt, was dem Ort viel Charme verleiht und einen fruchtbaren Boden für den Anbau von Obst und Gemüse bietet.

Diese Immobilie ist eine echte Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Es Castell

Objekt-Nr. 100606



Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell

Objekt-Nr. 100606



Pool



Garten



Lounge



BBQ mit Außenküche



Schattige Sitzcke



Einfahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell

Objekt-Nr. 100606



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell
Objekt-Nr. 100606



Weg zur Finca



Überdachte Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM