

Mahon
Objekt-Nr. 100392



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Schönes Landhaus mit 4 Schlafzimmern und Pool auf großem Grundstück in Mahón

Konstruktionsfläche:	261 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.471 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Mahon

Objekt-Nr. 100392



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Landhaus bietet Ihnen die Möglichkeit in einer sehr ruhigen Umgebung auf einem großen Grundstück (20.471 qm) und doch gleich in der Nähe der Hauptstadt Mahon zu leben.

Die typischen menorquinischen Trockenmauern umranden das Grundstück und von der Straße ist das Haus kaum sichtbar. Über einen kleinen Weg gelangen zu dem Eingang des Hauses.

Im Eingangsbereich des unteren Stockwerks hat man die Möglichkeit rechts in die Küche, links zu einem Waschaum und geradeaus in den Wohn-/Essbereich zu gelangen. Der Wohnbereich ist durch die großen Glasfenster schön hell und offen gestaltet. Es schließt sich ein gemütlicher Wintergarten an und man hat direkten Zugang auf die große Terrasse. Von der Küche aus kann man praktischerweise direkt den Augengrillbereich betreten. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Parterre.

Über eine Treppe gelangen wir in den obere Etage. Hier liegen 2 Badezimmer und 3 weitere Doppelschlafzimmer. Alle 3 Doppelschlafzimmer haben einen eigenen Ausgang auf den Balkon. Vom Balkon hat man einen herrlichen Blick über das enorm grüne Grundstück.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, einen eigenen Brunnen, Abstellräume, eine Garage und einen 66 qm großen Pool. Neben dem Pool gibt es ein kleines Häuschen mit Dusche.

Für unsere Kunden, die ruhig und gemütlich wohnen möchten.

Mahon

Objekt-Nr. 100392



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon
Objekt-Nr. 100392



Überdachter Pool



Große Sonnenterrasse



Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang



Heller Essbereich



Großzügige Landhausküche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon
Objekt-Nr. 100392



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Wintergarten mit viel Platz



Balkon im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon

Objekt-Nr. 100392



Blick auf das Grundstück



Außenansicht der Finca



Fantastischer Grillbereich

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	209.00	56.20
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM