

Alaior
Objekt-Nr. 100287



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne, geräumige Villa mit Pool in La Argentina nahe Alaior

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.800 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 990.000,-



Alaior

Objekt-Nr. 100287



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der Urbanisation La Argentina, 2 km von Alaior und 12 km von Mahón entfernt. Die Urbanisation wird gerade durch die Stadtverwaltung mit einem Abwassersystem, einem neuen Straßenbelag und -beleuchtung verbessert.

Die Villa befindet sich auf einem fast 3.000 qm großen, sehr gepflegten Grundstück mit vielfältiger Vegetation, Rasen, Pool, einem kleinen Teich und einem Gemüsegarten. Im ca. 20 qm großen Poolhaus kann man sowohl im Sommer als auch im Winter gemütlich grillen. Alles ist ordnungsgemäß im Grundbuch eingetragen.

Neben dem Haupthaus ist eine überdachte Garage mit gefliesten Böden und einem kompletten Badezimmer, von dem aus man den sehr geräumigen Hauswirtschaftsraum betritt.

Das Haus hat eine typisch menorquinische Architektur mit einer großen Veranda am Eingang. Beim Betreten des Hauses gelangt man in den geräumigen, sehr hellen Wohnbereich mit Kamin. Vom Wohnbereich aus, hat man Zugang zur separaten Küche mit einem großen Fenster, die großzügig genug ist, um darin zu speisen.

Die Villa umfasst 3 sehr geräumige, helle Doppelschlafzimmer. Eines davon, das Hauptschlafzimmer, verfügt über ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und 2 Fenster, die viel Licht hinein lassen. Zwischen dem Hauptschlafzimmer und den anderen 2 Schlafzimmern befindet sich ein Badezimmer mit Dusche.

Das Haus hat auch einen etwa 100 qm großen Keller, der als Werkstatt und Abstellraum dient. Hier sind die Osmose-Systeme, der Warmwasserbereiter und der Öltank für die Zentralheizung des Hauses untergebracht. Alles hier ist sehr gut organisiert, sauber und in einwandfreiem Zustand.

Die Immobilie ist bezugsfertig und ideal, um hier das ganze Jahr über zu leben.

Alaior

Objekt-Nr. 100287



Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior
Objekt-Nr. 100287



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior
Objekt-Nr. 100287



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior
Objekt-Nr. 100287



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	204.13	54.91

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM